

Согласовано

Заместитель Губернатора
Ростовской области – министр
финансов



И.В. Федотова

г.

Согласовано

Министр имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области



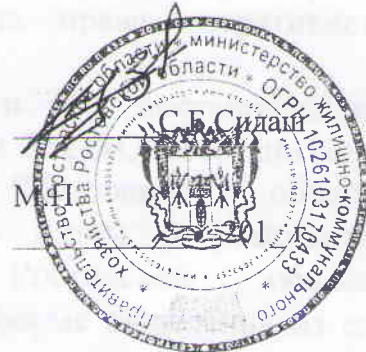
Ю.С. Молодченко

М.П.

31 октября 2011 г.

Утверждено

Министр жилищно-
коммунального хозяйства
Ростовской области



С.Б. Сидан

Копия изготовлена с устава юридического лица

ОГРН 1126195003824

предоставленного при внесении в ЕГРЮЛ

записи от 19 АПР 2012 за

ГРН

Межрайонная ИФНС России №25 по Ростовской области

Устав

казенного предприятия Ростовской области «Информационная база ЖКХ»

1. Общие положения

1.1. Казенное предприятие Ростовской области «Информационная база ЖКХ» (далее – Предприятие) является государственным унитарным предприятием Ростовской области, основанным на праве оперативного управления.

1.2. Предприятие создано в соответствии с постановлением Администрации Ростовской области от 11.05.2011 № 252 «О реорганизации государственного унитарного предприятия Ростовской области «Информационно - вычислительный центр ЖКХ» путем реорганизации государственного унитарного предприятия Ростовской области «Информационно - вычислительный центр ЖКХ» в форме выделения из его состава Предприятия.

1.3. Предприятие является правопреемником государственного унитарного предприятия Ростовской области «Информационно - вычислительный центр ЖКХ» в соответствии с разделительным балансом, утвержденным министерством жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 04.07.2011 и министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 02.08.2011.

1.3. Полное фирменное наименование Предприятия: казенное предприятие Ростовской области «Информационная база ЖКХ».

1.4. Сокращенное фирменное наименование Предприятия: КП РО «Информационная база ЖКХ».

1.5. Учредителем Предприятия и собственником имущества Предприятия является Ростовская область.

1.6. Функции и полномочия учредителя Предприятия осуществляет в рамках своей компетенции, установленной нормативным правовым актом Ростовской области, министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области.

1.7. Полномочия собственника имущества Предприятия осуществляют в соответствии с законодательством органы исполнительной власти Ростовской области в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов.

1.8. Предприятие находится в ведении министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области.

1.9. Предприятие является коммерческой организацией.

1.10. Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглую печать, содержащую герб Ростовской области, его полное фирменное наименование на русском языке и указание местонахождения Предприятия.

Учредительным документом Предприятия является настоящий устав.

Устав Предприятия и все изменения и дополнения к нему утверждаются министерством жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области по согласованию с министерством финансов Ростовской области и министерством

имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области.

Предприятие вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.11. Имущество Предприятия принадлежит Предприятию на праве оперативного управления.

1.12. Предприятие несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Предприятие не несет ответственность по обязательствам собственника его имущества – Ростовской области. Ростовская область несет субсидиарную ответственность по обязательствам Предприятия при недостаточности его имущества.

1.13. Предприятие от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и личные неимущественные права и несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде и арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области.

1.14. Место нахождения Предприятия: 344019 г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 295.

1.15. Почтовый адрес Предприятия: 344019 г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 295.

1.16. Предприятие приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

2. Цели, предмет, виды деятельности Предприятия

2.1. Целями и предметом деятельности Предприятия являются:

а) в соответствии с абзацем девятым пункта 4 статьи 8 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» выполнение работ, оказание услуг, предназначенных для государственных нужд Ростовской области, по созданию, ведению, обслуживанию и интеграции баз данных жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области и их программному обеспечению, предусмотренных в том числе:

подпунктом 53 пункта 2 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

пунктом 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия»;

б) получение прибыли.

2.2. Для достижения целей, указанных в пункте 2.1 настоящего Устава, Предприятие осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации и Ростовской области порядке следующие виды деятельности (предмет деятельности Предприятия):

2.2.1. Разработка программного обеспечения, обработка данных и консультирование в этой области;

2.2.2. Создание и использование баз данных и информационных ресурсов и консультирование в этой области;

2.2.3. Продажа, установка и сопровождение программного обеспечения, баз данных и информационных ресурсов, являющихся собственностью Предприятия;

2.2.4. Предоставление программного продукта в возмездное пользование;

2.2.5. Интеграция собственного программного обеспечения и программного обеспечения сторонних организаций;

2.2.6. Наполнение существующих и создание новых баз данных жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области, в том числе путём осуществления автоматизированной математической обработки платёжных документов, автоматизированного снятия показаний измерительных приборов, включая приборы учёта потреблённой электрической энергии, газа, воды.

2.2.7. Системное обслуживание, вычислительные работы;

2.2.8. Установка и обслуживание локальных и распределённых компьютерных сетей;

2.2.9. Предоставление услуг по установке офисного оборудования;

2.2.10. Предоставление услуг по монтажу, ремонту, техническому обслуживанию приборов и инструментов для измерения, контроля, испытания, навигации, локации и прочих целей;

2.2.11. Консультирование по программным и аппаратным средствам вычислительной техники, контрольно-измерительной аппаратуры, приборов и инструментов для испытания, навигации, локации и прочих целей;

2.2.12. Техническое обслуживание и ремонт офисных машин, вычислительной техники, контрольно-кассовых машин, настройка и обслуживание программного обеспечения;

2.2.13. Геодезическая и картографическая деятельность;

2.2.14. Деятельность, связанная с подготовкой картографической и космической информации, включая аэросъёмку.

Предприятие не вправе осуществлять виды деятельности, не предусмотренные настоящим Уставом.

2.3. Право Предприятия осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение - лицензия, возникает у Предприятия с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

3. Имущество Предприятия

3.1. Имущество Предприятия находится в государственной собственности Ростовской области, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Предприятия, принадлежит Предприятию на праве оперативного управления и отражается на его самостоятельном балансе.

3.1. Имущество Предприятия формируется за счет:

государственного имущества Ростовской области, закрепленного за Предприятием на праве оперативного управления министерством имущественных и земельных отношений, финансово оздоровления предприятий, организаций Ростовской области;

дохода Предприятия от его деятельности;

иных не противоречащих законодательству источников.

3.2. Предприятие вправе распоряжаться принадлежащим ему имуществом, в том числе с согласия собственника в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ростовской области, настоящим уставом только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, предмет и цели которой определены настоящим уставом.

3.3. В состав имущества Предприятия не может включаться имущество иной формы собственности.

3.4. Предприятие владеет, пользуется имуществом, принадлежащим ему на праве оперативного управления в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества.

3.5. Предприятие без согласия министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области и министерства имущественных и земельных отношений, финансово оздоровления предприятий, организаций Ростовской области не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться недвижимым имуществом.

3.6. Предприятие без согласия министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться движимым имуществом.

3.7. Предприятие осуществляет списание недвижимых основных средств в порядке, установленном законодательством, по согласованию с министерством жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области и министерством имущественных и земельных отношений, финансово оздоровления предприятий, организаций Ростовской области.

3.8. Предприятие осуществляет списание движимого имущества в порядке, установленном законодательством, по согласованию с министерством жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области.

3.9. Права Предприятия на объекты интеллектуальной собственности, созданные в процессе осуществления им деятельности, регулируются законодательством Российской Федерации.

3.10. Предприятие самостоятельно реализует производимую им продукцию, выполняемые работы, оказываемые услуги, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

3.11. Движимым и недвижимым имуществом Предприятие распоряжается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Ростовской области, настоящим уставом только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены настоящим Уставом.

3.12. Право оперативного управления имуществом, в отношении которого министерством имущественных и земельных отношений, финансово

оборудования предприятий, организаций Ростовской области принято решение о закреплении за Предприятием, возникает у Предприятия с момента передачи имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением собственника.

3.14. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в оперативном управлении Предприятия, а также имущество, приобретенное Предприятием по договору или иным основаниям, поступают в оперативное управление Предприятия в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами для приобретения права собственности.

3.15. Право оперативного управления имуществом прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия имущества у Предприятия по решению собственника.

3.16. Собственник имущества вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное им за Предприятием либо приобретенное Предприятием за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества. Имуществом, изъятим у Предприятия, собственник этого имущества вправе распорядиться по своему усмотрению.

3.17. Прибыль Предприятия используется в соответствии с законодательством, настоящим уставом, Программой деятельности Предприятия.

3.18. Порядок распределения и использования доходов казенного предприятия определяется действующим законодательством.

3.19. Предприятие создает резервный фонд.

Размер резервного фонда составляет не ниже 10 процентов активов Предприятия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Резервный фонд Предприятия формируется путем отчислений от чистой прибыли Предприятия, до достижения размера, предусмотренного настоящим пунктом Устава.

Средства резервного фонда используются исключительно на покрытие убытков Предприятия.

3.20. Предприятие имеет право образовывать из чистой прибыли также следующие фонды:

фонд развития Предприятия в размере до 13 процентов финансовых активов Предприятия, средства которого используются на развитие (обновление) материально-технической базы Предприятия, проведение научно-исследовательских работ, информационное обеспечение, повышение квалификации кадров, прежде всего в производственной сфере;

социальный фонд в размере до 4 процентов финансовых активов Предприятия, средства которого используются на решение вопросов укрепления здоровья работников Предприятия, в том числе на профилактику профессиональных заболеваний;

жилищный фонд в размере до 1 процента финансовых активов Предприятия, средства которого используются на предоставление финансовой помощи работникам Предприятия, нуждающимся в улучшении жилищных условий, для приобретения или строительства (долевого участия) жилья;

фонд материального поощрения работников Предприятия в размере до 12 процентов финансовых активов Предприятия, средства которого используются на материальное поощрение работников Предприятия.

4. Права и обязанности Предприятия

4.1. Контроль за деятельностью Предприятия осуществляют министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области, министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области и другие органы в пределах их компетенции в порядке, установленном действующим законодательством.

4.2. Предприятие свободно в выборе предмета и содержания договоров и обязательств, любых форм хозяйственных взаимоотношений, которые не противоречат законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

4.3. Для выполнения уставных целей Предприятие имеет право в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Ростовской области:

создавать по согласованию с министерством жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области филиалы и представительства;

утверждать положения о филиалах, представительствах, назначать их руководителей, принимать решения об их реорганизации и ликвидации;

заключать все виды договоров с юридическими и физическими лицами, не противоречащие законодательству Российской Федерации, настоящему Уставу, а также целям и предмету деятельности Предприятия;

приобретать или арендовать основные и оборотные средства за счет имеющихся у него финансовых ресурсов, кредитов, ссуд и других источников финансирования;

сдавать в аренду или вносить имущество в виде вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, а также некоммерческих организаций в порядке и пределах, установленных законодательством Российской Федерации, Ростовской области и настоящим Уставом;

осуществлять внешнеэкономическую деятельность;

осуществлять материально-техническое обеспечение производства и развитие объектов социальной сферы;

осуществлять материально-техническое обеспечение своей деятельности;

планировать свою деятельность и определять перспективы развития исходя из программы деятельности Предприятия, утвержденной министерством жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области, а также наличия спроса на выполняемые работы, оказываемые услуги, производимую продукцию;

определять и устанавливать формы и систему оплаты труда, численность работников, структуру и штатное расписание;

устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

определять размер средств, направляемых на оплату труда работников Предприятия, на техническое и социальное развитие.

4.4. Предприятие обязано:

выполнять утвержденную министерством жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области программу деятельности Предприятия, а также показатели экономической эффективности деятельности Предприятия;

обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы и иных выплат, проводить индексацию заработной платы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

обеспечивать своим работникам безопасные условия труда;

обеспечивать гарантированные условия труда и меры социальной защиты своих работников;

осуществлять оперативный и бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчетность, отчитываться о результатах деятельности с представлением отчетов в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и Ростовской области;

ежеквартально предоставлять в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области отчет руководителя по утвержденной форме;

предоставлять федеральным и областным органам исполнительной власти информацию (в том числе необходимую для ведения реестра государственного имущества Ростовской области) в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Ростовской области;

осуществлять мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области;

обеспечить сохранность, надлежащее содержание и использование, ремонт принадлежащего Предприятию имущества;

обеспечивать выполнение иных обязательств, предусмотренных законодательством, настоящим уставом, заключенными Предприятием договорами;

хранить предусмотренные законодательством Российской Федерации документы.

4.5. Предприятие не имеет права совершать сделки, возможными последствиями которых является отчуждение или обременение имущества, принадлежащего Предприятию на праве оперативного управления, в том числе имущества, приобретенного за счет средств, выделенных Предприятию из областного бюджета, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4.6. В случае, если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Предприятие, а

также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Предприятия в отношении существующей или предполагаемой сделки:

оно обязано сообщить о своей заинтересованности министерству жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области до момента принятия решения о заключении сделки.

Сделка должна быть одобрена министерством жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области.

4.7. Решение о совершении Предприятием крупной сделки принимается Предприятием с согласия министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области. Крупной сделкой является сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Предприятием прямо либо косвенно имущества, стоимость которого более чем в 50 тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда.

4.8. Предприятие обязано вести бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.9. Предприятие обязано представлять отчетность в порядке, установленном законодательством и министерством жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области.

4.10. Бухгалтерская отчетность Предприятия утверждается министерством жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области.

4.11. Предприятие обязано представлять месячную, квартальную и годовую бухгалтерскую отчетность в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

4.12. Предприятие представляет в установленном порядке информацию о своей деятельности в органы государственной статистики, налоговые органы, иные органы и лицам в соответствии с законодательством и настоящим уставом, в том числе в министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области - информацию, необходимую для ведения реестра государственного имущества Ростовской области.

4.13. Предприятие не вправе выступать учредителем (участником) кредитных организаций.

4.14. Предприятие не вправе размещать денежные средства на депозитах в кредитных организациях, а также совершать сделки с ценными бумагами.

4.15. Предприятие обеспечивает открытость и доступность следующих документов:

- 1) устава Предприятия, в том числе внесенных в него изменений;
- 2) свидетельства о государственной регистрации Предприятия;
- 3) постановления Администрации Ростовской области о создании Предприятия;
- 4) решения о назначении Руководителя Предприятия;
- 5) положения о филиалах, представительствах Предприятия;
- 6) плана финансово-хозяйственной деятельности Предприятия;
- 7) годовой бухгалтерской отчетности Предприятия;

8) сведений о проведенных в отношении Предприятия контрольных мероприятиях и их результатах;

9) отчета о результатах деятельности Предприятия.

4.16. Размеры и структура доходов Предприятия, а также сведения о размерах и составе имущества Предприятия, о его расходах, численности и составе работников, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Предприятия не могут быть предметом коммерческой тайны.

4.17. Предприятие обеспечивает открытость и доступность документов, указанных в пункте 4.15 настоящего устава, с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

4.18. Предприятие осуществляет другие права, не противоречащие законодательству Российской Федерации и Ростовской области, целям и предмету деятельности Предприятия, несет обязанности, может быть привлечено к ответственности по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Ростовской области.

5. Управление Предприятием

5.1. Предприятие возглавляет Руководитель - директор, назначаемый на эту должность на конкурсной основе министерством жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области.

Права и обязанности Руководителя Предприятия, а также основания для расторжения трудовых отношений с ним регламентируются трудовым законодательством, а также трудовым договором, заключаемым с министерством жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области.

Срок действия трудового договора с Руководителем Предприятия устанавливается не более 5 лет.

Изменение и прекращение трудового договора с Руководителем Предприятия осуществляется в порядке, установленном трудовым законодательством Российской Федерации, министерством жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области.

5.2. Руководитель Предприятия действует от имени Предприятия без доверенности, добросовестно и разумно представляет его интересы на территории Российской Федерации и за ее пределами.

Руководитель Предприятия действует на принципе единоначалия и несет ответственность за последствия своих действий в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом и заключенным с ним трудовым договором.

Руководитель Предприятия признается заинтересованным в совершении Предприятием сделки в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Руководитель Предприятия подотчетен министерству жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области. Руководитель Предприятия организует выполнение решений органов исполнительной власти Ростовской области.

5.3. Компетенция заместителей Руководителя Предприятия устанавливается Руководителем Предприятия.

Заместители Руководителя Предприятия действуют от имени Предприятия, представляют его в государственных органах, в организациях Российской Федерации и иностранных государств, совершают сделки и иные юридические действия в пределах полномочий, предусмотренных в доверенностях, выдаваемых Руководителем Предприятия.

5.4. Взаимоотношения работников и Руководителя Предприятия, возникающие на основе трудового договора, регулируются законодательством Российской Федерации о труде и коллективным договором.

5.5. Коллективные трудовые споры (конфликты) между администрацией Предприятия и трудовым коллективом рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Состав и объем сведений, составляющих служебную или коммерческую тайну, а также порядок их защиты определяются Руководителем Предприятия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. Срок предоставления ежегодного оплачиваемого отпуска Руководителя Предприятия, а также направления в служебные командировки за пределы Ростовской области согласовываются с министерством жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области.

5.8. Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области:

5.8.1. Утверждает устав Предприятия, изменения и дополнения к нему по согласованию с министерством финансов Ростовской области и министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области.

5.8.2. Определяет порядок распределения и использования доходов Предприятия в соответствии со сметой доходов и расходов Предприятия.

5.8.3. Доводит до Предприятия обязательные для исполнения заказы на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд Ростовской области.

5.8.4. Рассматривает и утверждает:
смету доходов и расходов Предприятия;
план финансово-хозяйственной деятельности Предприятия;
программы деятельности Предприятия;
отчеты Предприятия, в том числе бухгалтерские, отчеты о деятельности Предприятия и об исполнении плана финансово-хозяйственной деятельности Предприятия.

5.8.5. Рассматривает и согласовывает:
прием на работу главного бухгалтера и заместителя Руководителя Предприятия, заключение, изменение и прекращение трудовых договоров с ними;
предложения Предприятия о создании и ликвидации филиалов, об открытии и закрытии представительств Предприятия;

отчуждение движимого имущества Предприятия или распоряжение иным способом движимым имуществом Предприятия;
списание движимого имущества Предприятия;
предложения Руководителя Предприятия о совершении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
предложения Руководителя Предприятия о совершении крупных сделок;
предложения Руководителя Предприятия об осуществлении сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга;
предложения Руководителя Предприятия об осуществлении заимствования;
предложения Предприятия о передаче на основании распоряжения министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области по акту приема-передачи объекта недвижимого или движимого имущества с баланса Предприятия на баланс в оперативное управление государственного учреждения Ростовской области (далее - ГУ РО) или в хозяйственное ведение государственного унитарного предприятия Ростовской области (далее - ГУП РО), с баланса ГУ РО или ГУП РО на баланс в оперативное управление Предприятия.

5.8.6. Рассматривает и согласовывает совместно с министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области:

вопросы распоряжения недвижимым имуществом Предприятия;
вопросы списания недвижимого имущества Предприятия;
решения Предприятия об участии Предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также заключения договора простого товарищества;

согласование распоряжения вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими Предприятию акциями;

согласование сделок Предприятия по передаче в аренду принадлежащего ему на праве оперативного управления имущества.

5.8.7. Проводит:

проверки деятельности Предприятия;
аттестацию Руководителя Предприятия в установленном порядке.

5.8.8. Осуществляет:

анализ финансово-хозяйственной деятельности Предприятия;
корректировку программ деятельности Предприятия.

5.8.9. Принимает решения, направленные на улучшение финансово-экономического состояния Предприятия.

5.8.10. Устанавливает порядок представления Предприятием отчетности в части, не урегулированной законодательством Российской Федерации и Ростовской области.

5.8.11. Определяет порядок составления и утверждения отчета о результатах деятельности Предприятия.

5.8.12. Организует и проводит конкурс на замещение должности Руководителя Предприятия.

5.8.13. Принимает в соответствии с трудовым законодательством решение о назначении и назначает Руководителя Предприятия, в том числе:

принимает решение о назначении Руководителя Предприятия по результатам конкурса;

заключает трудовой договор с Руководителем Предприятия по результатам конкурса;

заключает дополнительные соглашения к трудовому договору с Руководителем Предприятия;

расторгает трудовой договор с Руководителем Предприятия.

5.8.14. Осуществляет контроль за деятельностью Предприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области.

5.8.15. Применяет к Руководителю Предприятия меры поощрения в соответствии с законодательством.

5.8.16. Применяет меры дисциплинарного воздействия к Руководителю Предприятия в соответствии с законодательством.

5.8.17. Подготавливает в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области проект распоряжения Правительства Ростовской области о реорганизации и ликвидации Предприятия, выполняет функции и полномочия учредителя Предприятия при его создании, реорганизации, изменении типа и ликвидации.

5.8.18. Участвует в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области в осуществлении юридических действий, связанных с созданием, реорганизацией, ликвидацией Предприятия.

5.8.19. Ведет и хранит трудовую книжку Руководителя Предприятия.

5.8.20. Осуществляет решение иных предусмотренных законодательством вопросов деятельности Предприятия, не относящихся к компетенции других органов государственной власти и Предприятия.

6. Филиалы и представительства

6.1. Сведения о филиалах, представительствах Предприятия.

6.2. Наименования и адреса филиалов и представительств Предприятия должны быть указаны в уставе Предприятия.

Полное наименование филиала, представительства должно содержать слово «филиал» или «представительство», полное наименование Предприятия, указание на место нахождения и (или) характер деятельности филиала, представительства.

6.3. Предприятие может создавать и ликвидировать филиалы и открывать и закрывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами по согласованию с министерством жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области с соблюдением требований законодательства Российской Федерации и Ростовской области, законодательства иностранных государств по месту нахождения филиалов и представительств, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

6.4. Филиалом Предприятия является обособленное подразделение Предприятия, расположенное вне места нахождения Предприятия и осуществляющее все функции Предприятия или часть их, в том числе функции представительства.

6.5. Представительством Предприятия является обособленное подразделение Предприятия, которое расположено вне места нахождения Предприятия, представляет интересы Предприятия и осуществляет их защиту.

6.6. Филиалы и представительства Предприятия осуществляют свою деятельность от имени Предприятия, которое несет ответственность за их деятельность.

6.7. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, наделяются Предприятием имуществом и действуют в соответствии с положениями о них.

6.8. Положения о филиалах и представительствах Предприятия, а также изменения и дополнения указанных положений утверждаются Предприятием.

6.9. Имущество филиала, представительства Предприятия учитывается на отдельном балансе филиала, представительства, являющемся частью баланса Предприятия, и на балансе Предприятия.

6.10. Руководители филиалов и представительств назначаются на должность и освобождаются от должности Руководителем Предприятия по согласованию с министерством жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области, наделяются полномочиями и действуют на основании доверенности, выданной им Руководителем Предприятия.

6.11. Предприятие не имеет филиалов и представительств.

7. Реорганизация и ликвидация Предприятия

7.1. Реорганизация Предприятия может быть осуществлена в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области, подготовленным в установленном порядке министерством жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области.

7.2. В случаях, установленных федеральным законом, реорганизация Предприятия в форме его разделения или выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц осуществляется по решению уполномоченных государственных органов или по решению суда.

7.3. Предприятие может быть ликвидировано:

в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области, подготовленным в установленном порядке министерством жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области;

по решению суда.

7.4. Предприятие может быть реорганизовано, ликвидировано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.5. При реорганизации, ликвидации Предприятия передаточный акт, разделительный баланс, промежуточный ликвидационный баланс, ликвидационный баланс, соответственно утверждают министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области и министерство имущественных

и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области.

7.7. Распоряжение оставшимся после удовлетворения требований кредиторов имуществом ликвидируемого Предприятия осуществляется министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области по предложению министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области в соответствии с федеральным и областным законодательством.

7.8. Исключительные права (интеллектуальная собственность), принадлежащие Предприятию на момент ликвидации, переходят для дальнейшего распоряжения ими в соответствии с законодательством.

7.9. При ликвидации и реорганизации Предприятия работникам Предприятия гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством.

7.10. При реорганизации и ликвидации Предприятия все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в порядке, установленном законодательством.

Заместитель начальника
Межрайонной инспекции
Федеральной службы
№25

Де



Принято
скреплено печатью
Де () листов
15

Временно исполняющий
обязанности директора

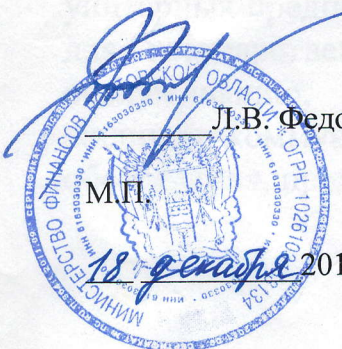
Де

Демин Д.Е.



Согласовано

Заместитель губернатора
Ростовской области –
Министр финансов



Л.В. Федотова

М.П.

2013 г.

Согласовано

Министр имущественных и
земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области



Ю.С. Молодченко

М.П.

2013 г.

Утверждено

Министр жилищно-
коммунального хозяйства
Ростовской области



С.Б. Сидан

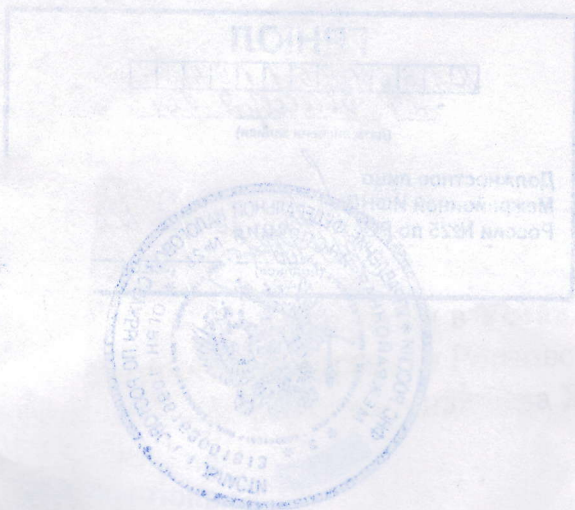
М.П.

2013 г.

Изменения в Устав
казенного предприятия Ростовской области
«Информационная база ЖКХ»

Абзац первый подпункта «а» пункта 2.1. Устава изложить в следующей редакции:

«а) в соответствии с абзацем девятым пункта 4 статьи 8 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» выполнение работ, оказание услуг, предназначенных для государственных нужд Ростовской области, по созданию, ведению, обслуживанию, сопровождению, наполнению и интеграции баз данных жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области и их программного обеспечения, предусмотренных в том числе:».



Абсолютно конфиденциально
в соответствии с положениями пункта 4 статьи 8 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственной архивной службе» выполняемые работниками государственной архивной службы Ростовской области по созданию, обеспечению сохранности, описанию, инвентаризации, пополнению и использованию архивных документов, находящихся в ведении архивно-коммунального хозяйства Ростовской области и их предоставление исследователям, преподавателям и студентам высших учебных заведений.

ГРНЮЛ
2136195119487
"25" декабря 2013
(дата внесения записи)
Должностное лицо
Межрайонной ИФНС
России №25 по



Д. Саидурзаев

В настоящем шлеме проше
пронумеровано и скреплено
печатью 2 (два) листа

Федеральной архивной службы №25 по
Ростовской области