**Приложение №2**

**Перечень обязательных полей для многоквартирного дома.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Наименование** | ***Примечания*** |
| 1. | **Почтовый адрес многоквартирного дома (включая индекс)** | *указывается наименование субъекта Российской Федерации, района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома* |
| 2. | **Технические характеристики многоквартирного дома** | |
| 2.0 | Тип застройки | Блокированный/Неблокированный |
| 2.1. | Год постройки | *указывается год начала эксплуатации здания* |
| 2.2. | Количество этажей | *ед.* |
| 2.3. | Кол-во подъездов | *ед.* |
| 2. 4. | Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения | *%* |
| 2.5. | Общая площадь дома | *сумма площадей всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, встроенных шкафов, лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых* |
| 2.6 | Общая жилая площадь дома | сумма площадей всех жилых помещений дома |
| 2.7 | Количество проживающих |  |
| 2.8 | Материал стен |  |
| 2.9 | Дата и номер документа о признании дома аварийным |  |
| 2.10 | Дата и номер документа о признании дома подлежащему сносу |  |
| 3. | **Способ управления многоквартирным домом:** | |
| 3.1. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений в МКД, подтверждающего выбранный способ управления / реквизиты протокола открытого конкурса органа местного самоуправления по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом | *указывается номер и дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором было принято решение о выборе способа управления / дата и номер протокола открытого конкурса* |
| 4. | **Сведения о лице, осуществляющем деятельность по управлению многоквартирным домом.** | |
| 5. | **Сведения о лицах, оказывающих услуги (выполняющих работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.** | |
|  | | |
| 6. | **Перечень жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,** **технические характеристики жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и сведения о собственнике (собственниках), арендаторе, нанимателе жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, учитываемые при начислении платы за коммунальные услуги, коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, а также сведения о гражданах, зарегистрированных в жилых помещениях многоквартирного дома, учитываемые при начислении платы за коммунальные услуги, коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах:** | |
| 6.1. | Почтовый адрес помещения | *указывается номер квартиры или комнаты в квартире коммунального заселения, номер подъезда, номер этажа* |
| 6.2. | Категория помещения | *указывается категория помещения: жилое или нежилое* |
| 6.3. | Сведения о собственнике (собственниках), арендаторе, нанимателе жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, учитываемые при начислении платы за коммунальные услуги, коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах | *указывается ФИО собственников и арендатора (нанимателя) помещения* |
| 6.4. | Сведения о гражданах, зарегистрированных в жилых помещениях многоквартирного дома, учитываемые при начислении платы за коммунальные услуги, коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах | *указывается среднемесячное (за отчетный месяц) количество зарегистрированных граждан по месту жительства в данном помещении* |
| 6.5 | Количество комнат | *ед.* |
| 6.6 | Цели использования | указываются цели использования помещения: Социальное использование; Специализированное использование; Индивидуальное использование; Коммерческое использование; Маневренный фонд; Нежилое. |
| 6.7. | Технические характеристики жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: |  |
| 6.7.1 | общая площадь | *указывается сумма площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования (в том числе предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении) за исключением балконов, лоджий, веранд и террас* |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 7. | **Сведения об оборудовании, размещенном на внутридомовых инженерных системах многоквартирного дома:** | | | |
| 7.1. | **отопление** | |  | |
| 7.1.1 | тип системы | указывается тип системы отопления: автономная котельная (крышная, встроено-пристроенная), квартирное отопление (квартирный котел), печное, отсутствует. | |
| 7.1.2 | установлена система автоматического сбора показаний |  | |
| 7.1.3 | **сведения о местах и количестве вводов в многоквартирный дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и их оборудовании приборами учета** |  | |
| 7.1.3.1 | количество вводов | *указывается общее количество вводов* | |
| 7.1.3.2 | места ввода | *описываются места вводов* | |
| 7.1.3.3 | наличие прибора учета | *указывается информация о наличии либо отсутствии общедомовых (коллективных) приборов учета* | |
| 2.1.9.4 | дата установки прибора учета | *указывается календарная дата установки* | |
| 2.1.9.5 | дата ввода в эксплуатацию прибора учета | *указывается календарная дата ввода в эксплуатацию* | |
| 2.1.9.6 | дата проведения поверки прибора учета | *указывается календарная дата проведения поверки* | |
| 2.2. | **холодное водоснабжение** |  | |
| 2.2.1 | тип системы | указывается тип системы водоснабжения: центральное, отсутствует. | |
| 2.2.3 | установлен узел управления |  | |
| 2.2.4 | установлена система автоматического сбора показаний |  | |
| 2.2.9 | **сведения о местах и количестве вводов в многоквартирный дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и их оборудовании приборами учета** |  | |
| 2.2.9.1 | количество вводов | *указывается общее количество вводов* | |
| 2.2.9.2 | места ввода | *описываются места вводов* | |
| 2.2.9.3 | наличие прибора учета | *указывается информация о наличии либо отсутствии общедомовых (коллективных) приборов учета* | |
| 2.2.9.4 | дата установки прибора учета | *указывается календарная дата установки* | |
| 2.2.9.5 | дата ввода в эксплуатацию прибора учета | *указывается календарная дата ввода в эксплуатацию* | |
| 2.2.9.6 | дата проведения поверки прибора учета | *указывается календарная дата проведения поверки* | |
| 2.3. | **канализация** |  | |
| 2.3.1 | тип системы | указывается тип системы: центральная, отсутствует. | |
| 2.4. | **горячее водоснабжение** |  | |
| 2.4.1 | тип системы | указывается тип системы: центральное,  автономная котельная (крышная, встроено-пристроенная), квартирное (индивидуальный котел), индивидуальный водонагреватель, от дровяных колонок, отсутствует. | |
| 2.4.7 | установлен узел управления (управление температурой) |  | |
| 2.4.8 | установлена система автоматического сбора показаний |  | |
| 2.4.9 | **сведения о местах и количестве вводов в многоквартирный дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и их оборудовании приборами учета** |  | |
| 2.4.9.1 | количество вводов | *указывается общее количество вводов* | |
| 2.4.9.2 | места ввода | *описываются места вводов* | |
| 2.4.9.3 | наличие прибора учета | *указывается информация о наличии либо отсутствии общедомовых (коллективных) приборов учета* | |
| 2.4.9.4 | дата установки прибора учета | *указывается календарная дата установки* | |
| 2.4.9.5 | дата ввода в эксплуатацию прибора учета | *указывается календарная дата ввода в эксплуатацию* | |
| 2.4.9.6 | дата проведения поверки прибора учета | *указывается календарная дата проведения поверки* | |
| 2.5. | **электроснабжение** |  | |
| 2.5.1 | тип системы | указывается тип системы: центральное, отсутствует. | |
| 2.5.3 | установлен узел управления |  | |
| 2.5.4 | установлена система автоматического сбора показаний |  | |
| 2.5.9 | **сведения о местах и количестве вводов в многоквартирный дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и их оборудовании приборами учета** |  | |
| 2.5.9.1 | количество вводов | *указывается общее количество вводов* | |
| 2.5.9.2 | места ввода | *описываются места вводов* | |
| 2.5.9.3 | наличие прибора учета | *указывается информация о наличии либо отсутствии общедомовых (коллективных) приборов учета* | |
| 2.5.9.4 | дата установки прибора учета | *указывается календарная дата установки* | |
| 2.5.9.5 | дата ввода в эксплуатацию прибора учета | *указывается календарная дата ввода в эксплуатацию* | |
| 2.5.9.6 | дата проведения поверки прибора учета | *указывается календарная дата проведения поверки* | |
| 2.6. | **газоснабжение** |  | |
| 2.6.1 | тип системы | указывается тип системы: центральное, нецентральное, отсутствует. | |
| 2.6.5 | количество счетчиков, всего: | *шт.* | |
| 2.6.9 | **сведения о местах и количестве вводов в многоквартирный дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и их оборудовании приборами учета** |  | |
| 2.6.9.1 | количество вводов | *указывается общее количество вводов* | |
| 2.6.9.2 | места ввода | *описываются места вводов* | |
| 2.6.9.3 | наличие прибора учета | *указывается информация о наличии либо отсутствии общедомовых (коллективных) приборов учета* | |
| 2.6.9.4 | дата установки прибора учета | *указывается календарная дата установки* | |
| 2.6.9.5 | дата ввода в эксплуатацию прибора учета | *указывается календарная дата ввода в эксплуатацию* | |
| 2.6.9.6 | дата проведения поверки прибора учета | *указывается календарная дата проведения поверки* | |
| 2.9. | **мусоропроводы** |  | |
| 2.9.1 | мусоропроводы |  | |
| 2.9.2 | отсутствует |  | |
| 2.10. | **Лифты (общие сведения)** | *шт.* | |
| 2.10.1 | в том числе с раздвижными дверями | *шт.* | |
| 2.10.2 | в том числе с открывающими дверями | *шт.* | |
| 2.10.4 | *Лифт № 1* |  | |
| 2.10.5 | Наименование завода изготовителя | *---* | |
| 2.10.6 | Наличие частотного регулирования дверей/привода |  | |
| 2.10.7 | Грузоподъемность | *кг* | |
| 2.10.9 | Количество остановок | *ед.* | |
| 2.10.11 | Год ввода лифта в эксплуатацию | *год* | |
| 2.10.12 | Год модернизации | *год* | |
| 2.10.13 | Предельный срок эксплуатации | *год* | |
| 2.10.14 | Нормативный срок службы | *год* | |